

ДОГОВОР

№ 3226

За доставка на питейна вода и отвеждане и пречистване на отпадъчните води

Днес 23.09.2014 год. във връзка с Общите условия за предоставяне на В и К услуга на потребителите от В и К оператор, одобрени от ДКЕВР с Решение № ОУ-09 / 11.08.2014 г. в гр. Шумен се сключи настоящият договор между "Водоснабдяване и канализация - Шумен" ООД - Шумен, със седалище и адрес гр. Шумен, пл. "Войн" №1, представлявано от инж. Кр. Марков -

Управител, наричано за краткост ОПЕРАТОР от една страна и от друга: Мирончо БГ-2008

със седалище гр. Шумен, пл. Магистрата-1, ЕИК/ЕГН 2356435, представлявано от Бирон

Донев, наричано за краткост ПОТРЕБИТЕЛ за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Договорът урежда условията и реда за ползването на вода от водоснабдителните системи, заустването на отпадъчните и дъждовни води в канализационните системи и тяхното пречистване, измерването и заплащането на изразходваната питейна вода и на отведените и пречистени отпадъчни води.

(2) При подписване на договора ПОТРЕБИТЕЛЯ задължително представя документ, удостоверяващ правото му на собственост или право на ползване върху имота, подлежащ на водоснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадъчните води.

(3) Договор се сключва и в случаите на временно доставяне на вода необходима за извършване на строително-монтажни работи, реконструкция, ремонт и др., когато не се изисква договор за присъединяване към В и К мрежите.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 2. Операторът има право:

(1) Да получи в срок от потребителя дължимите суми за предоставените В и К услуги.

(2) На достъп до измервателните устройства за отчитане на количеството вода.

(3) Да спира изцяло или частично доставянето на вода и/или отвеждането на отпадъчни води.

(4) Да контролира количеството и качеството на отпадъчни води, включвани в канализационната мрежа от потребителите на В и К услуги.

(5) На достъп за извършване на ремонтни дейности по В и К мрежи и съоръжения, разположени в имоти на потребители.

(6) Да открива, променя и закрива служебно партида на ПОТРЕБИТЕЛ.

Чл. 3. Операторът се задължава:

(1) Да доставя вода за нуждите на потребителите, с които е в договорни отношения вода с питейни качества, съгласно изискванията на действащото законодателство.

(2) Да отвежда отпадъчните и дъждовни води, ако ПОТРЕБИТЕЛЯТ е свързан с изградена по съответния ред канализационна мрежа и да пречиства отпадъчните води, когато преминават през пречиствателна станция.

(3) Да поддържа, ремонтира и подменя:

1. уличните водопроводи и водопроводните отклонения изградени, съгласно нормативните изисквания;

2. уличната канализация и канализационните отклонения до ревизионната шахта, изградени в съответствие с нормативните изисквания, чрез които се извършват услугите, с изключение на случаите, когато повредите са по вина на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

(4) Да пломбира водомера на водопроводното отклонение и на водоизточника, собственост на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

(5) Да прави предписание на ПОТРЕБИТЕЛЯ, собственик на водоизточник:

1. да подмени водомера, ако вида, размера или класът не отговарят на техническите изисквания;

2. да монтира водомер на канализационното отклонение.

(6) В срок до първия работен ден на месеца, следващ месеца през който се извършва отчета на измервателните устройства, да изчисли дължимите от потребителя суми, съгласно отчетите на измервателните устройства и да издаде фактура за дължимите от потребителя суми.

Чл. 4. Потребителят има право:

(1) Да получава и ползва В и К услуги, предоставяни от В и К оператора.

(2) Да присъства при отчитането на водомерите.

Чл. 5. Потребителят се задължава:

(1) Да заплати дължимите суми определени от оператора по реда на чл.3, ал.6 от Договора в срок от 10 дни след крайния срок на който оператора следва да издаде фактура за дължимите от потребителя суми по реда на чл.3, ал.6 от Договора.

(2) Да осигурява на легитимираните длъжностни лица на оператора свободен достъп във водоснабдяваните имоти за:

1. отчитане на водомерите;

2. за извършване на проверки на състоянието и експлоатацията на вътрешните мрежи и водопроводните и канализационни инсталации на потребителите, за извършване на проверка и контрол на водомерите и за вземане на проби, за установяване качествата на водите;

3. осъществяване на специализиран контрол, съгласно Наредбата за ползване на водоснабдителните и канализационни системи и Наредба №2 за проектиране изграждане и експлоатация на водоснабдителните системи;

4. извършване на монтажни и/или ремонтни работи на водопроводните и канализационни мрежи и съоръжения, стопанисвани и експлоатирани от ОПЕРАТОРА;

5. прекъсване или преустановяване на В и К услугите.

(3) Да ползва В и К услугите само чрез законно изградени и присъединени към водоснабдителната и канализационната системи отклонения.

(4) Да опазва от повреда водопроводни и канализационни мрежи, съоръжения и инсталации - публична държавна или общинска собственост, изградени в имотите им.

(5) Да съхранява целостта на пломбите на водомерите и на пломбите на холендерите към тях, както и да опазва възвратните

клапи, спирателни кранове, пожарните кранове, хидрантите, хидрофорите и други водопроводни части на сградните водопроводни и канализационни инсталации.

(6) Да уведомява своевременно Оператора за установени от тях повреди и неизправности по водопроводни и канализационни мрежи и съоръжения публична държавна или общинска собственост, изградени в техните имоти.

(7) Да не допуска неупълномощени от оператора лица да извършват каквито и да са дейности по В и К системите и съоръженията към тях, експлоатирани от оператора, на територията на техните имоти.

(8) Да изпълнява направените в съответствие със закона предписания на ОПЕРАТОРА за:

1. реконструкция и/или изместване на водомерна шахта на водопроводно отклонение или подмяна на индивидуален водомер съобразно техническите изисквания;

2. реконструкция и/или изместване, монтиране на измервателно устройство на канализационната инсталация.

(9) Да спазва санитарно-техническите изисквания за ползване на вътрешните водоснабдителни и канализационни мрежи, на съоръженията, и на сградните водопроводни и канализационни инсталации.

(10) Да не замърсява питейната вода и да не влошават качествата на отпадъчните води над допустимите норми съгласно изискванията на действащото законодателство.

(11) Да не изхвърля твърди и/или опасни отпадъци в канализацията.

(12) Когато освобождава свой обект по този договор да уведоми писмено ОПЕРАТОРА за точната дата на освобождаване на обекта не по-късно от 15 дни преди това за засичане показанието на водомера и прекъсване на водоподаването на обекта. Ако ПОТРЕБИТЕЛЯТ не изпълни задължението, си договорните отношения не се считат за прекратени.

(13) Незабавно да уведоми в писмена форма ОПЕРАТОРА за всички допълнително настъпили промени:

1. по идентификацията /пълно наименование, седалище и адрес на управление, и адрес за кореспонденция, лицето което ги представлява, ЕИК, банкова сметка, и други свързани с неговата търговска регистрация;

2. при промяна характеристиките на водоснабдения и/или канализиран имот или целите, за които се използва;

3. при не уведомяване последиците са за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

(14) Да определи служител, с който ОПЕРАТОРА да кореспондира и който да има правомощията да се подписва при отчитане показанието на водомерите:

Име: Андрей Дочев; длъжност: управляващ

✓ телефон: 0898/887147; e-mail: andrei.dochev@yahoo.com

(15) Да посочи всички водоснабдени обекти съгласно ПРИЛОЖЕНИЕ №1, което е неразделна част от този договор:

1. за укрити обекти, количеството питейна, отпадъчна и пречистена вода се изчислява на база пропускателната способност на водопроводното отклонение непосредствено преди водомера за едногодишен период, ако не се докаже, че периодът е по-малък;

2. при не посочена отводняваната площ, количеството дъждовни води се начислява за цялата площ;

3. при нови обекти, които трябва да се включат в ПРИЛОЖЕНИЕ №1 към договора, ПОТРЕБИТЕЛЯ подава молба за откриване на партида като посочва номера на договора и се подписва АНЕКС.

(16) Да не извършва строителство и да не разполага трайни насаждения в сервитутните зони, в случаите когато в имота на ПОТРЕБИТЕЛЯ преминават водопроводи и канали в т.ч., водопроводни и канализационни отклонения, съгласно чл.67. ал.2 от Закона за устройство на територията.

(17) Да не изпуска в канализационната мрежа отпадъчни води посочени в Наредба №РД-02-20-8/2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи.

(18) ПОТРЕБИТЕЛИТЕ, които заустават или ще заустават производствени отпадъчни води в канализационните мрежи на населените места или селищните пречиствателни станции подават писмена молба до ОПЕРАТОРА за разрешаване на зауставането по образец.

(19) Съгласно чл.4, ал.5 от Наредба №7/14.11.2000 г. за условията и реда за зауставане на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места, в срок от 14 дни от датата на сключването на договора ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати копие от договора в съответната Басейнова дирекция.

Чл. 6. ПОТРЕБИТЕЛЯТ, собственик на имота, който го предоставя под наем или стопанисване на фирми или граждани, е длъжен да заплаща консумираната от тези обекти вода. Договора може да се сключи с фактическия ползвател на имота - страна по договор за наем с писмена декларация - съгласие по образец (Приложение 4) на собственика на водоснабдявания имот, че се задължава солидарно с ползвателя за дължимите суми за получените услуги, която декларация е неразделна част от договора.

Чл. 7. ПОТРЕБИТЕЛИТЕ по чл.3, ал.2, т.2 от Наредба №4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на ВиК системи с непрекъсваем процес са длъжни да изградят съоръжения за осигуряване на необходимия им резерв от вода.

Чл.8. Разходите за ремонт на ВиК инсталации в имотите след уличната регулационна линия са за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

III. ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ РАЗХОДА НА ВОДА И КОЛИЧЕСТВОТО НА ОТВЕДЕНИТЕ ОТПАДЪЧНИ И ПРЕЧИСТЕНИ ВОДИ

Чл. 9. Измерването на количеството изразходвани, отведени и пречистени води се извършва ежемесечно чрез средства за измерване от одобрен тип, съгласно Закона за измерванията:

(1) Изразходваните количества вода се отчитат по водомер монтиран на водопроводното отклонение.

(2) За отклонения, към които са присъединени повече от един потребител, всеки потребител поставя индивидуални водомери, с характеристики отговарящи на техническите изисквания на съответния водомерен възел и преминали първоначална проверка:

1. изразходваното количество питейна вода се разпределя въз основа на отчета по ал. (1) и отчетите по индивидуалните водомери, като в разпределението се включват всички разходи на вода и загубите на вода в сградната или вътрешната водопроводна инсталация;

2. разликата (общото потребление), между количеството питейна вода, отчетено по общия водомер и сумата от отчетените количества по индивидуалните водомери, се разпределя между всички потребители пропорционално на индивидуалните им водомери.

Чл. 10. (1) При кражба или повреждане на водомерен възел на водопроводно отклонение, ОПЕРАТОРЪТ начислява количеството изразходвана вода според средномесечния разход за съответния период през предходните три години.

(2) При повреждане на индивидуален водомер на потребителя, ОПЕРАТОРЪТ начислява количеството изразходвана вода според средномесечния разход за съответния период от предходната година за срока на предписанието по чл. 20 от Общите условия, като след изтичането му В и К операторът таксува потребителя по реда на чл. 25, ал. 8 от Общите условия. При липса на данни за средномесечния разход за съответния период от предходната година, по изключение ОПЕРАТОРЪТ начислява за срока на предписанието по чл. 20 от Общите условия потребление по реда на чл. 25, ал. 8 от Общите условия.

Чл. 11. Демонтирането на водомерите се извършва от ОПЕРАТОРА в присъствието на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

Чл. 12. Количеството отведени отпадъчни и пречистени води в канализационната мрежа се приема равно на сумата от количеството изразходвана от потребителя питейна вода и количеството вода от други водоизточници. При монтиран измервателен уред за отведените отпадъчни води приет с протокол от ОПЕРАТОРА, количеството им се отчита по показанията на монтирания измервателен уред:

(1) Количествата дъждовни води, зауствани в канализационната система от ПОТРЕБИТЕЛЯ, повърхността на чиито имоти или части от тях са с площ повече от 200 кв.м и са с непропускливи настилки, се определят според средногодишния валеж за предходната година за обслужваната територия, официално обявен от Института по метеорология и хидрология и изчислено от ОПЕРАТОРА количество, оттекло се в канализационната система, съобразно площта с непропусклива настилка.

(2) Дължимите суми за отвеждане на дъждовни води, определени от ОПЕРАТОРА по ал.1 се фактурират и заплащат от ПОТРЕБИТЕЛЯ през първото тримесечие на всяка година за предходната година.

Чл. 13. Разходът на питейна, отпадъчна и пречистена вода се изчислява на база пропускателната способност на водопроводното отклонение непосредствено преди водомера при 6 часа потребление в денонощието и изтичане на водата със скорост 1 m/s в случаите на:

(1) Установяване на незаконно присъединяване към водопроводните и канализационните системи, съответните отклонения се прекъсват, а изразходваните, отведените и пречистените количества вода се изчисляват за едногодишен период, освен ако се докаже, че периодът е по-малък.

(2) В случаите на нарушаване целостта на пломбите и физически въздействия върху водомерите, причинили тяхната повреда или неточност на показанията им.

(3) Липса на водомер.

(4) При отказ на ПОТРЕБИТЕЛЯ, установен с протокол да осигури достъп на длъжностно лице на ОПЕРАТОРА за отчитане показанията на водомера, изразходваните, отведените и пречистените количества вода се изчисляват за периода до предишен реален отчет, но не по дълг от 6 месеца. За неосигурен достъп се счита и неприсъствието на представител на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

(5) Когато достъпът до средствата за измерване е затруднен както и опасен за служителите на ОПЕРАТОРА и след писмено уведомление, ПОТРЕБИТЕЛЯТ не е предприел действия да поправи положението.

Чл. 14. ПОТРЕБИТЕЛИ, които имат изграден и ползват собствен (местен) водоизточник, отпадъчните води от който се включват в канализационната мрежа, монтират за своя сметка на водоизточника или преди първата ревизионна шахта измервателен уред, по който се отчитат количествата отпадъчни води:

(1) В случаите когато липсва измервателен уред или той не отговаря на изискванията на Закона за измерванията и подзаконовите актове по прилагането му, количествата отпадъчни води от този водоизточник се определят като равни на експлоатационния дебит по разрешителното за водоползване на същия водоизточник.

(2) Разходът на вода от собствения водоизточник се изчислява съгласно ал. 1, в случаите на:

1. повреда на водомера или нарушаване целостта на пломбата на водомера на собствения водоизточник или на измервателното устройство, по което се отчитат количествата отпадъчни води;

2. не осигуряване от ПОТРЕБИТЕЛЯ на достъп за отчитане показанията на водомера или на измервателното устройство, по което се отчитат количествата отпадъчни води.

(3) При възникнала необходимост за ползване на вода от водопроводната мрежа на "В и К", ПОТРЕБИТЕЛЯТ подава писмена молба до ОПЕРАТОРА за включване. Включването се извършва чрез монтиране и пломбиране на измервателно устройство (одобрено по реда на Закона за измерванията) и съставяне на двустранен протокол за датата на включване и началното му показание.

(4) В случай, че монтирания водомер се повреди или ПОТРЕБИТЕЛЯ демонтира водомера при ползване на вода от водопроводната мрежа на "В и К", количеството изразходвана вода се определя съгласно чл.13 от договора.

(5) След възстановяване на собствения водоизточник, ПОТРЕБИТЕЛЯТ подава писмена молба до ОПЕРАТОРА за прекъсване на връзката с водопроводната мрежа. Прекъсването на водоподаването от ОПЕРАТОРА става чрез демонтиране на водомера, чийто показания се включват в двустранния протокол.

(6) Услугите по чл.14.(3) и чл.14.(5) се заплащат по kalkulация представена от ОПЕРАТОРА.

Чл. 15. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да осигури подходящи места и условия за измерване дебита на отпадъчните води и за вземане на водни проби от тях за установяване спазването на нормите и условията, определени с договора и съгласно чл.7, (6) от Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадни води в канализационните системи на населените места.

(1) Степента на замърсеност на отпадъчните води за пречистване се установява от ОПЕРАТОРА чрез вземане и анализиране на контролни проби по определена за целта методика, от предварително установен пункт в имота на ПОТРЕБИТЕЛЯ, непосредствено преди точката на заустването в канализационната мрежа.

(2) Вземането на проби от отпадъчните води се извършва от представител на ОПЕРАТОРА в присъствието на упълномощен представител на ПОТРЕБИТЕЛЯ, като се съставя протокол.

(3) Броят и периодите на вземането на контролни проби се определя от ОПЕРАТОРА, като резултатите от анализите се оформят в протокол, който се представя на ПОТРЕБИТЕЛЯ, заедно с издадената фактура.

(4) Когато ПОТРЕБИТЕЛЯ не осигури свой представител или откаже да подпише протокола удостоверяващ вземането на проби, ОПЕРАТОРА изготвя констативен протокол, подписан от свидетел, който може да бъде второ длъжностно лице на оператора.

(5) Когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ не осигури достъп или подходящо място за вземане на проби от ОПЕРАТОРА, установено с протокол, ПОТРЕБИТЕЛЯ заплаща отведените и пречистени отпадъчни води по трета степен на замърсяване.

IV. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 16. ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща консумираната питейна вода, отведените от канализационната система отпадъчни и пречистени води по цени, утвърдени от ДКЕВР:

- (1) За доставяне на питейна вода.
- (2) За отвеждане на отпадъчните води:
 1. битови и приравнени към тях;
 2. промишлени и други стопански потребители - степен на замърсеност - 1;
- (3) За пречистване на отпадъчни води:
 1. битови и приравнени към тях;
 2. промишлени и други стопански потребители:
 - степен на замърсеност - 1;
 - степен на замърсеност - 2;
 - степен на замърсеност - 3.

Чл. 17. Цената за отвеждане и пречистване на отпадъчни води е в зависимост от степента на замърсеност по показателя БПК₅:

Първа степен - до 200 мг/л;
Втора степен - от 201 до 600 мг/л.;
Трета степен над 600 мг/л.

Чл. 18. При изпускане в канализационната мрежа на отпадъчни води със замърсеност над максимално допустимите концентрации / МДК / посочени в ПРИЛОЖЕНИЕ № 2, което е неразделна част от настоящия договор, ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща по цена за пречистване за съответната степен замърсеност по БПК₅. При превишаване над МДК на който и да е показател за замърсеност, цената за отвеждане и пречистване е за трета степен на замърсеност. По тази цена ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща за текущия и следващите месеци до представяне на протоколи от акредитирана лаборатория, от които е видна, замърсеност, която не превишава МДК:

(1) В случай, че качествата на изпускания в канализационната мрежа отпадъчни води са в нарушение на изискванията по чл.5.(10) и ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 от настоящия договор, ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща всички нанесени щети причинени на ОПЕРАТОРА, включително и наложените му от контролните органи санкции.

(2) При еднократни залпови и/или умишлени изпускания в канализационната мрежа на ЕОВ /екстрахируеми органични вещества/- мазут, смоли, нефтопродукти, разтворители, концентрирани течни и твърди производствени отпадъци; тези по чл.5 ал.1 и ал.2 от Наредба №7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места., чл.4, т.2 от Наредба за отработените масла и отпадъчните нефтопродукти от 08.01.2013 г. и чл.34 от настоящия договор, ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща на ОПЕРАТОРА неустойка в зависимост от показателите на степен на замърсеност, както следва:

от 0.5 мг/литър до 2.0 мг/литър - 1550.00 лв
от 2.0 мг/литър до 10.0 мг/литър - 9817.00 лв
от 10.0 мг/литър до 50.0 мг/литър - 51150.00 лв
над 50.0 мг/литър - 51150.00 лв. и изключване от водоснабдителната и/или канализационната система

Залпово замърсяване е замърсяване /изпускане на замърсяваща емисия/, което може да настъпи и като следствие от авария, но действието му има временен характер и може да предизвика значителни последици.

Чл. 19. При промяна на цените, количеството вода, отчетено през периода от датата на последния действителен отчет до датата на следващия действителен отчет на средствата за измерване, се разпределя пропорционално на броя на дните, по време на които действа старата и новата цена.

Чл. 20. ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща дължимите суми в брой на каси, по банков път чрез директен превод или чрез разплащателна сметка, като задължително посочва потребителския си номер:

(1) ОПЕРАТОРЪТ може да въведе и други форми на плащане, за които уведомява ПОТРЕБИТЕЛИТЕ по подходящ начин.

(2) Плащането се счита за извършено от датата на постъпване на дължимата сума в брой или по банковите сметки на ОПЕРАТОРА.

(3) При установяване на надвзети суми, същите се възстановяват по избор на ПОТРЕБИТЕЛЯ или се прихващат от следващите дължими от ПОТРЕБИТЕЛЯ плащания.

Чл. 21. При съгласие от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ за заплащане чрез незабавно инкасо, страните се споразумяват за условията в писмена форма. ПОТРЕБИТЕЛЯТ подписва бланка "преводно нареждане за директен дебит" и след заверка в обслужващата го банка се представя на ОПЕРАТОРА.

Чл. 22. При забавяне на плащането, съгласно чл.5, ал.1 ПОТРЕБИТЕЛЯТ дължи законната лихва на ОПЕРАТОРА, съгласно чл. 86, ал.2 от Закона за задълженията и договорите върху дължимата сума от деня на забавата до деня на постъпване на сумата по сметката на ОПЕРАТОРА.

Чл. 23. При промяна на цените ОПЕРАТОРА уведомява ПОТРЕБИТЕЛЯ, съгласно ЗРВКУ.

V. ПРЕУСТАНОВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕКРАТЯВАНЕ ДОСТАВЯНЕТО НА ПИТЕЙНА ВОДА И/ИЛИ ОТВЕЖДАНЕТО И ПРЕЧИСТВАНЕТО НА ОТПАДЪЧНИ ВОДИ

Чл. 24. Подаването и отвеждането на вода може да бъде преустановено (спряно частично) или прекратено (спряно напълно) от ОПЕРАТОРА без предварително уведомяване на ПОТРЕБИТЕЛИТЕ в следните случаи:

(1) При отстраняване на аварии по водопроводните и канализационните системи в срок до 8 часа, а по довеждащите водопроводи – до 12 часа.

(2) При прекратяване на електрозахранването на помпените и пречиствателните станции, хидрофорните уреди и други елементи на В и К системите за периода на прекъсване на електрозахранването.

(3) При стихийни бедствия (наводнения, земетресения, свличане на земни пластове, силни бури, обилни снеговалежи, замърсявания и др.) и производствени аварии, в резултат на които участъци от водопроводните системи са престанали да функционират или качеството на водата представлява опасност за живота и здравето на хората.

(4) При необходимост от увеличаване на притока на вода към места на възникнали пожари.

(5) При прекъсване на незаконно присъединяване към водоснабдителните и канализационните системи.

(6) По силата на решение, издадено от компетентен орган в съответствие с действащото законодателство.

Чл. 25. (1) След предварително уведомяване на ПОТРЕБИТЕЛЯ, ОПЕРАТОРЪТ може да прекъсне или преустанови извършването на В и К услугите в следните случаи:

1. при констатиране на действия от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ или на трети лица, довели до нарушаване на нормативните изисквания за изпълнение на В и К инсталации;
 2. при установяване на умишлена повреда на мрежите и съоръженията, експлоатирани от ОПЕРАТОРА;
 3. при неизпълнение на предписание на ОПЕРАТОРА от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ за отстраняване на недопустими технически и санитарни недостатъци в сградните водопроводни и канализационни инсталации или във вътрешните ВиК мрежи на ПОТРЕБИТЕЛЯ, включително за изместване на водомера и/или ревизионна шахта или отвор, в съответствие с приложимите нормативни изисквания. Разходите, свързани с прекъсване и възстановяване на водоснабдяването, както и отвеждането на отпадъчните води, са за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ и се заплащат преди възстановяване на водоснабдяването;
 4. при установяване на неотговарящи на определените в договора или с нормативен акт качества на отпадъчните води;
 5. при присъединяване на нови ПОТРЕБИТЕЛИ;
 6. при въвеждане на режим във водоснабдяването;
 7. при провеждане на планови профилактични прегледи, ремонти, реконструкции и други дейности, свързани с обслужването на водопроводните и канализационните системи, в продължение повече от 8 часа;
 8. при неосигуряване на достъп от ПОТРЕБИТЕЛЯ на длъжностни лица на ОПЕРАТОРА за изпълнение на служебните им задължения до имота му, до арматурно-водомерния възел, до ревизионната/ите шахта/и и/или до В и К инсталации, включително за вземане на проби от отпадъчни води, което се удостоверява с констативен протокол;
 9. при повторно неосигуряване на достъп от ПОТРЕБИТЕЛЯ до водомера и за вземане на проба от отпадъчните води във едногодишен период;
 10. при изтичане срока на настоящия договор, ако договорът е срочен.
- (2) Уведомяването по т.1 и т.2 се извършва писмено.

Чл. 26. (1) При неплащане в срок от ПОТРЕБИТЕЛЯ на дължимата сума по издадена фактура, ОПЕРАТОРЪТ има право да преустанови временно предоставянето на В и К услуги на основание чл.90 от ЗЗД, след осъществяването на следната процедура:

1. ОПЕРАТОРЪТ изпраща на ПОТРЕБИТЕЛЯ покана за доброволно плащане, връчена по реда на чл. 30. В поканата се указва и датата на преустановяване на предоставянето на В и К услугите, която не може да бъде по-рано от 15 дни след датата на получаване на поканата.
2. ОПЕРАТОРЪТ може да предприеме действия по преустановяване на предоставянето на В и К услугите след датата по т. 1.
- (2) При сключване на споразумение за разсрочване на задължението, отношенията между страните се уреждат съгласно споразумението.
1. ОПЕРАТОРЪТ няма право да преустановява предоставянето на В и К услуги, когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ изпълнява задълженията си по споразумението.
2. При неизпълнение на споразумението от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ, ОПЕРАТОРЪТ има право да преустанови временно предоставянето на В и К услуги.

Чл. 27. ОПЕРАТОРЪТ може да прекъсне или преустанови предоставянето на В и К услугите при писмено заявление на ПОТРЕБИТЕЛЯ за временно или постоянно (трайно) прекъсване на водопроводното и канализационното отклонение, които той използва след заплащане на услугата, съгласно ценоразпис на ОПЕРАТОРА и след осигуряване на достъп до измервателния уред.

Чл. 28. (1) При подадено мотивирано писмено заявление от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ, ОПЕРАТОРЪТ може временно да преустанови доставката на питейна вода чрез пломбиране на спирателния кран пред водомера за периода, посочен в заявлението, като в този случай се изготвя констативен протокол с отразени показания и рикvizити на измервателния уред, след заплащане на услугата съгласно ценоразпис на ОПЕРАТОРА.

(2) В случай, че при възстановяване на отчитането или при осъществяването на контрол бъде констатирана разлика между показанията, определени по ал. 1 и действително установените, дължимите суми се считат за просрочено задължение, считано от датата на преустановяване на отчитането.

Чл. 29. (1) В случаите, когато ОПЕРАТОРЪТ е прекъснал доставянето на питейна вода и/или отвеждането на отпадъчни води по вина на ПОТРЕБИТЕЛЯ, съгласно изискванията на действащото законодателство и тези в договора, същите се възстановяват само от ОПЕРАТОРА срок до 3 работни дни след отстраняване на причината, която го е наложила и заплащане от ПОТРЕБИТЕЛЯ на разходите по възстановяването.

(2) Разходите за възстановяване на доставянето на питейна вода и/или отвеждането на отпадъчни води са сума, покриваща разходите за процедурата по прекъсване и възстановяване на водоснабдяването, съгласно ценоразпис.

Чл. 30. (1) Всички предизвестия и уведомления следва да бъдат в писмена форма.

(2) Срокът на предизвестията и уведомленията започва да тече от момента на получаването им от ПОТРЕБИТЕЛЯ при спазване на следните условия:

1. връчването на съобщения (покани, предупреждения, предизвестия, уведомления и др.) във връзка с неизпълнение на задължения по договора от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ, се извършва от куриер или представител на ОПЕРАТОРА, който с подписа си удостоверява начина на връчването;
2. съобщенията по т. 1 се връчват срещу подпис, лично на ПОТРЕБИТЕЛЯ или на неговия законен представител, или на пълномощник на ПОТРЕБИТЕЛЯ, за упълномощаването на когото ОПЕРАТОРЪТ е уведомен;
3. когато представителят на ОПЕРАТОРА или куриерът не намери ПОТРЕБИТЕЛЯ, той връчва съобщението по т. 2 на лице, което е съгласно да предаде съобщението. Лицето, чрез което се връчва съобщението, се подписва в разписката със задължение да предаде същото на ПОТРЕБИТЕЛЯ. Представителят на ОПЕРАТОРА или куриерът удостоверява с подписа си датата и начина на връчването, като отбелязва имената и качеството на лицето, на което е било връчено съобщението;
4. когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ или пълномощникът му, както и лицата по т. 3 откажат да приемат съобщението, представителят на ОПЕРАТОРА или куриерът отбелязва това в разписката. Отказът да се приеме съобщението се удостоверява с подписа поне на един свидетел /който може да бъде и длъжностно лице на Оператора/, като се отбелязват трите имена и адреса на свидетеля. В този случай съобщението се смята за връчено, респективно получено на същата дата;
5. връчването на съобщения за ПОТРЕБИТЕЛИ - се извършва на посочения в партидата адрес, като се посочват в разписката трите имена и длъжността на лицето, на което е връчено съобщението. Отказът за получаване на съобщението се удостоверява по реда на т. 4;
- (3) Връчването на съобщенията по горната алинея може да става и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или нотариална покана;
- (4) В случай, че ПОТРЕБИТЕЛЯТ не е уведомил В и К оператора за промяна на адреса си за кореспонденция се счита, че предизвестията и уведомленията са редовно връчени, ако са изпратени на посочения в партидата адрес.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 31. При промяна на собствеността или правото на ползване новият и/или предишният собственик или ползвател са длъжни да подадат до ОПЕРАТОРА в 30-дневен срок от датата на промяната заявление по образец за откриване, промяна или закриване на партидата, като представят за справка документи, удостоверяващи придобиването или прекратяването на правото на собственост или на правото на ползване на имота:

(1) Договора с предишния собственик се прекратява само след пълното заплащане на всички дължими към момента на връчване на уведомлението суми.

(2) ОПЕРАТОРЪТ може да открие партида въз основа на документ, удостоверяващ собствеността или правото на ползване на имота на новия собственик или ползвател.

Чл. 32. (1) Възражение срещу определената дължима сума за използвани В и К услуги ПОТРЕБИТЕЛЯТ прави писмено пред ОПЕРАТОРА в 30-дневен срок, считано от датата на издаване на фактурата.

(2) ОПЕРАТОРЪТ се произнася в срок от 10 работни дни от подаване на възражението по ал. 1.

(3) Дължимата сума се заплаща след извършване на проверката от ОПЕРАТОРА

Чл. 33. В случай, че ПОТРЕБИТЕЛЯТ не заплати доброволно дължимите суми, ОПЕРАТОРА има право да се снабди с изпълнителен лист и да пристъпи към принудително изпълнение, съгласно действащото законодателство.

Чл. 34. Молбата на ПОТРЕБИТЕЛЯ за разрешаване на заустването на производствени отпадъчни води по образец (Образец №1), съгласно чл.4, ал.2 и чл.9 от Наредба №7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места е неразделна част от настоящия договор. Молбата задължително се придружава от съответно необходимите схеми на заустване, скици, дебети и анализи за максимално допустими концентрации на веществата.

Чл. 35. Ако по време на действието на настоящият договор настъпят промени в нормативните актове, клаузите, които противоречат на новите нормативни разпоредби, се заменят автоматично с тези, предвидени в съответния нормативен акт.

Чл. 36. Ако по време на действието на настоящият договор настъпят промени в обстоятелствата, между страните се сключва Допълнително споразумение (Анекс).

Чл. 37. Срокът на действие на договора е безсрочен. Същият може да бъде прекратен с 30-дневно писмено предизвестие или по взаимно съгласие на страните.

АДРЕСИТЕ, ДАНЪЧНАТА РЕГИСТРАЦИЯ И БАНКОВИТЕ СМЕТКИ НА СТРАНИТЕ СА:

ОПЕРАТОР: "Водоснабдяване и канализация - Шумен" ООД гр. Шумен пл. "Войн" 1
ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК – Шумен; BIC – IABGBGSE; IBAN – BG64IABG74771000061900; ЕИК 837068284

ПОТРЕБИТЕЛ: „МИРАНТА БГ-2008“

гр./с. Шумен; ул.№ Калиакра - 7

АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: гр. Шумен ул. Калиакра - 7

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ: гр. Шумен ул. Св. Стефан - 53; e-mail audou.douev@yohoo.com

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ: пл. нареждане ☐ незабавно инкасо ☐ електронно ☐ в брой ☐

Неразделна част от този договор са:

1. Копие от документ удостоверяващ правото му на собственост или вещно право на ползване.
2. Копие от Удостоверението за регистрация по ЗДДС.
3. Данни за обектите собственост на ПОТРЕБИТЕЛЯ – Приложение 1.
4. Максимално допустими концентрации на вредни за канализацията и пречистването вещества – Приложение 2.
5. Заявление (по образец) – Приложение 3.
6. Декларация – съгласие – Приложение 4 (при необходимост).
7. Допълнително споразумение (Анекс) – Приложение 5 (при необходимост).

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ДОГОВАРЯЩИ:

ОПЕРАТОР:
„Водоснабдяване и канализация - Шумен“ ООД
УПРАВЛЕНИЕ



ООД



ПОТРЕБИТЕЛ
„МИРАНТА БГ-2008“
УПРАВЛЕНИЕ
подпис и печат



